

levads

Paskaidrojuma raksta ietvaros paredzēts izstrādāt divu atpūtas ēku būvniecību "Rīts 176", Medemciemā, Olaines nov., kadastra Nr. 8080 002 2408.

Saskaņā ar 12.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 326. "Būvju klasifikācijas noteikumi" Pielikumu, ēkas klasifikācija iekļaujas pie "Atpūtas ēkas" iedalījuma un tās klasifikācijas kods ir 1212 (atpūtas ēkas). Abas ēkas sastāv no viena virszemes stāva.

Saskaņā ar 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 1. pielikumu ēkas ir I grupas būves, savukārt pamatojoties uz 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 333 LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 3. tabulu ēkām ir U3 ugunsnoturības pakāpe.

Celtniecības laikā radīto būvgužu daudzums ~ 5 m³.

Būvgužus izvest noslēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju.

Teritorijas sadala

Zemes gabala kopējā platība 1300,00m².

Zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Pieklūšana pie zemes gabala saglabājama esošā.

Teritorijā paredzēts maksimāli saglabāt reljefu, augsni, kokus un krūmus, lai pēc iespējas vairāk saglabātu neskartas dabas sajūtu.

Apbūves parametri

Ēkas Nr. 1 apbūves laukums – 59.7 m²

Ēkas Nr. 1 kopējā telpu platība – 50.7 m²

Ēkas Nr. 1 būvtilpums – 232.83 m³

Ēkas Nr. 2 apbūves laukums – 26.5m²

Ēkas Nr. 2 kopējā telpu platība – 17.8 m²

Ēkas Nr. 2 būvtilpums – 240,00m³

Apbūves blīvums – 5.6%

Brīvā zaļā teritorija – 94.4%

Projekta realizācija

Projekta realizācija noritēs pa kārtām – pirmajā kārtā paredzot atpūtas ēkas Nr. 1 (SPA māja) būvniecību un ūdensapgādes un kanalizācijas izbūvi.

Būvniecības otrā kārtā paredz atpūtas ēkas Nr. 2 būvniecību ar ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi.

Arhitektūras risinājumi

Abas projektējamās ēkas paredzēts būvēt koka konstrukcijās ar plašu stiklojumu, ļaujot maksimāli

izmantot dabisko apgaismojumu un radīt sajūtu par telpas atvērtību un savienojumu ar apkārtējo vidi. Ēku fasāžu apdarei tiks izmantots pulēts metāls, kas kā fasādes materiāls piešķirs ēkai modernu, gludu un spīdīgu izskatu, kas rada izteiktu mijiedarbību ar apkārtējo dabu, kā arī veicina eleganci un ilgtspējību.

Atpūtas ēkā Nr. 1 paredzētas sešas telpas – Priekštelpa, tualete, tehniskā telpa, sauna, atpūtas telpa, duša. Griestu augstums 2,5 m. Ēkas iekšējā apdarē paredzēts izmantot dabīgus materiālus – koku, akmensmasas flīzes, apmetumu, stiklu.

Atpūtas ēka Nr. 2 tiks būvēta nepilnu 3m augstumā virs zemes, imitējot māju kokā, kam ēkas centrā esošis balsts tiks veidots no baļķa, kas kā koks tiks iebūvēts arī interjerā, radot sajūtu, ka namiņš ir uzcelts ap to. Ēkas priekšpusē būs koka konstrukciju kāpnes pa kurām nonāks uz segtu terasi, ieejas lieveni. Ēkā paredzētas divas telpas – Atpūtas telpa un tualete ar dušu. Griestu augstums 2.3 m. Virs gultas paredzēts izbūvēt virsmgaismas lūku 900x1200 mm.

Konstruktīvais risinājums

Atpūtas ēka "1" (SPA māja):

1. Pamati – skrūvpāļi. Izbūve pēc ģeotehniskās izpētes veikšanas ar iedziļinājumu zemē ne mazāk kā 1.2m, bet virszemes daļā min. 0.15m. Skrūvpāļu attālums 1.0m.;
2. Grīda – koka konstrukcijas sijas 200mm ar siltinājumu 200mm. No apakšas ierīkots žurku siets un OSB-3, 10mm loksne. Iekšpusē ieklātas divas kārtas 12mm OSB-3 (kopā 22mm) un grīdas segums;
3. Nesošās sienas veidotas no 150mm koka karkasa statiem, kas siltināta ar minerālvati 150mm. No ārpuses montēts 10mm OSB-3, vēja izolācija, latojums (gaisa šķirkārta) min 30mm un apšūts ar pulētu metālu. Iekšpusē ieklāta tvaika izolācijas barjera un 10mm OSB-3 loksne, apdares materiāls.
4. Jumta pārsegumam izmantotas sijas 200mm un ierīkots siltinājums 200mm. Jumtam veidots slīpums 2° izbūvējot sienu karkasu. Virs Spārēm pretvēja izolācija, garenlatojums 50x50 mm, virs latojuma OSB-3 25mm. Jumta segums ieklāts divās kārtās bituma klāja (apakšējais un augšējais bituma slānis).
5. Logi – stikla paketes iestrādātas koka rāmī, pārklātas ar spoguļplēvi;
6. Ārdurvis – stikla pakešu (pārklātas ar spoguļplēvi) aizpildījums pvc rāmī
7. Komunikācijas – paredzēta atsevišķa tualetes telpa ar ieeju no priekštelpas un atsevišķa dušas telpa ar ieeju no atpūtas telpas, nodrošinot netraucētu piekļuvi gan no saunas telpas, gan atpūtas telpas. Ierīkojams septiķis un spice sava zemesgabala robežās. Bioloģiskā notekūdeņu attīrāšanas iekārta ar jaudu līdz 5m³ diennaktī. Spices iebūves dziļums līdz 19.0m.
8. Elektrība- No sošās sadalnes. Paredzēts iekštelpu apgaismojums ar vienu gaismekli priekštelpā, diviem tehniskajā telpā, vienu tualetē, vienu dušas telpā, desmit atpūtas telpā, trīs gaismekļi un led strīpa pa sienu perimetru saunā, kā arī telpām atbilstošs slēdžu skaits.

Ēkā kopā paredzētas 24 rozetes – 8 tehniskajā, telpā, 2 tualetē, 2 priekštelpā, 12 atpūtas telpā.

Fasādes apgaismojums – kopumā paredžeti 6 gaismekļi – četri garumā 1410 mm, divi 510 mm (skatīt lapu AR-2).

Siltās grīdas tualetē, dušas telpā un saunas telpā.

Apkure un kondicionēšana tiks nodrošināta ar gaiss-gaiss siltumsūkni.

Kāpnes, kāpņu laukumi – koka konstrukcijas, ar ēku konstruktīvi nesaistīts apjoms.

Atpūtas ēka "2":

9. Pamati – skrūvpāļi. Izbūve pēc ģeotehniskās izpētes veikšanas ar iedziļinājumu zemē ne mazāk kā 1.2m, bet virszemes daļā min. 0.15m. Koka karkass uz kā balstīsies ēkas konstrukcijas. Pamatu daļa sastāvēs no četriem balstiem pa stūriem un vienu lielu koka imitācijas statni ēkas centrā. Caur centrālo statni tiks pievadīts udens un novadīta kanalizācija.
10. Grīda - koka konstrukcijas sijas 200mm ar siltinājumu 200mm. No apakšas ierīkots žurku siets un OSB-3, 10mm loksne, kas apstrādāta ar bitumu. Iekšpusē ieklātas divas kārtas 12mm OSB-3 (kopā 22mm) un grīdas segums;
11. Nesošās sienas veidotas no 150mm koka karkasa statiem, kas siltināta ar minerālvati 150mm. No ārpuses montēts 10mm OSB-3, vēja izolācija, latojums (gaisa šķirkārta) min 30mm un apšūts ar pulētu metālu. Iekšpusē ieklāta tvaika izolācijas barjera un 10mm OSB-3 loksne, apdares materiāls.
12. Jumta pārsegumam izmantotas sijas 200mm un ierīkots siltinājums 200mm. Jumtam veidots slīpums 2° izbūvējot sienu karkasu. Virs Spārēm pretvēja izolācija, garenlatojums 50x50 mm, virs latojuma OSB-3 25mm. Jumta segums ieklāts divās kārtās bituma klāja (apakšējais un augšējais bituma slānis).
13. Logi – Stikla paketes pvc rāmī. Pārklāti ar spoguļplēvi;
14. Komunikācijas – Savietotais sanitāraismezgls. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājums savienojams ar pirmajā kārtā izbūvētajiem tīkliem.
15. Elektrība – Paredzēts iekštelpu apgaismojums ar vienu gaismekli terasē, trīs atpūtas telpā, vienu tualetes un dušas telpā, kā arī telpām atbilstošs slēdžu skaits.
Ēkā kopā paredzētas 10 rozetes – 8 atpūtas telpā, 2 tualetē
Fasādes apgaismojums – kopumā paredžeti 6 gaismekļi – četri garumā 1410 mm, divi 510 mm
Apkure un kondicionēšana tiks nodrošināta ar gaiss-gaiss siltumsūkni.
Siltās grīdas tualetē un dušas telpā.
16. Kāpnes – koka konstrukcijas.

Vides aizsardzības prasības

Darba veicējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu savā un kaimiņu teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Darba veicējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņu, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem.

Objektu un teritoriju ekspluatē atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam, saskaņā ar būvprojektā (paskaidrojuma rakstā un apliecinājuma kartē) paredzētajiem un būvniecības gaitā pieņemtajiem ugunsdrošības risinājumiem un noteikto ugunsslodzi un ievērojot normatīvo aktu prasības ugunsdrošības jomā.

Būvdarbus drīkst uzsākt pēc atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas.

Būvdarbus veikt, pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas.

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs darbu veicējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

Būvniecības atkritumu apsaimniekošanas noteikumi

Būvniecībā radušies atkritumi jānodod sertificētam atkritumu apsaimniekotājam. Paredzētais būvniecības atkritumu apjoms (nav bīstamo atkritumu) – 0m³. Visi materiāli, kas nododami otreizējai pārstrādei, nododami šķirošanas punktos, piem., plastmasas iepakojums u.c.

Ugunsdrošības prasības

Būvprojekta ietvaros netiek skartas trešo personu intereses. Ievērota U3 ēkas attālumi līdz robežai un blakusesošajām ēkām.

Saskaņā ar 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 1. pielikumu dzīvojamā ēka ir 1. grupas ēka, savukārt pamatojoties uz 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 333 LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 3. tabulu ēkai ir U3 ugunsnoturības pakāpe.

Ēkā paredzēt vismaz vienu autonomā ugunsgrēka detektora, kas reaģē uz dūmiem, ierīkošanu

Autonomais ugunsgrēka detektors – lokāla ugunsgrēka atklāšanas ierīce, kuras vienā korpusā ir visas sastāvdaļas, kas nepieciešamas ugunsgrēka atklāšanai un skaņas trauksmes signāla raidīšanai. Autonomos detektorus uzstāda atbilstoši ražotāja tehniskajiem noteikumiem.

Abās ēkās paredzēt vienu ugunsdzēsības aparātu, kura dzēstspēja ir vismaz 21A 113B.

Ugunsdrošības pasākumu rekomendācijas

Visi darbi izpildāmi saskaņā ar LBN 201-15 «Būvju ugunsdrošība», 19.04.2016. MK noteikumiem Nr.238 «Ugunsdrošības noteikumi», 28.04.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.359 «Darba aizsardzības prasības darba vietās»:

- Būvdarbu vietas ir jāapgādā ar ugunsdzēsības iekārtām, saskaņā ar normām;
- Nedrīkst glabāt materiālus, kas satur viegli uzliesmošus un degošus šķidrumos, ceļamās ēkas telpās. Šo materiālu glabāšanu veikt speciālās novietnēs no nedegošiem materiāliem, vai tvertnēs, kas iedziļinātas zemē;

Atbildīgā persona nodrošina objektu un teritoriju ar tādiem konstruktīvajiem elementiem, inženiertīkliem, elektroinstalāciju, ugunsdrošībai nozīmīgām inženiertehniskām sistēmām un ierīcēm, kas atbilst normatīvajos aktos par būvniecību noteiktajām ugunsdrošības prasībām.

Būvprojekta vad.

V. Briedis